ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 13
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	933,06
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	320
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**480 146**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	274 347
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**274 347**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	195 152
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**195 152**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**559 341**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**48 311**
Содержание общего имущества всего,	**192 573**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	46 532
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 419
Уборка придомовой территории	52 087
Уборка лестничных клеток	36 535
Административно-хозяйственные расходы	**61 161**
Всего расходов:	**302 045**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**48 311**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей, покраска контейнерной площадки)*	7 311
ремонт по договорам подряда (материалы)	7 048
Ревизия запорной арматуры	3 894
установка светильников	3 429
ремонт контейнерной площадки	422
ремонт подъездов	26 207
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-422 985**
Финансовый результат за 2024г.	**-106 893**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-529 878**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a